



# WÓJT GMINY TUCHOMIE

77-133 Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16

tel.: 59/ 821 50 40, fax: 59/ 821 50 56, biuro@tuchomie.pl, www.tuchomie.pl  
NIP: 842-16-63-742, REGON: 770979594

RG.6840.1.14.2018

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Tuchomie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

#### **jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

o powierzchni **0,2366ha**, działki nr **8/18**, KW nr **SL1B/00026540/8** położonej w Tuchomiu.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Tuchomie, wsi Tuchomie (Dz.Urz. z 2011r. Nr 62, poz. 1421), zgodnie z którym przeznaczenie dla tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

1. Zgodnie z **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Tuchomie wsi Tuchomie** opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 25.05.2011r., Nr 62, poz. 1421, **działka nr 8/18** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.70-MW** i przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 71 ust. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 1.015-KDD i 1.026-KDD oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.022-KDW. b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m od linii rozgraniczających terenu 1.71-IT
- 5) Formy zabudowy: nie ustala się.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

§ 71 ust. 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z dróg dojazdowych 1.015-KDD i 1.026-KDD oraz z drogi wewnętrznej 1.022-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

3. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** 36 miesięcy na rozpoczęcie zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
4. **Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej** na własność w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
  - a. w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Tuchomie prawo jej odkupu na okres 5 lat /art. 593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się 09 maja 2019 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Tuchomie w Tuchomiu przy ul. Jana III Sobieskiego 16. Cena wywoławcza wynosi – 128.000zł, cena wylicytowana w przetargu zostanie podwyższona o należny podatek 23% VAT.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 15.000zł, które może być wnoszone w gotówce w kasie UG codziennie, jednak nie później niż 02 maja 2019r. lub na konto Urzędu Gminy Nr 05 9321 0001 0000 1821 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Bytowie.**

W razie wpłat na konto, wadium powinno być wnoszone z wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym w dniu **02 maja 2019r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po ewentualnym odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym - w kasie urzędu (wpłata w pieniądzu) lub na wniosek uczestnika na konto bankowe.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

**Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Referacie Gospodarczym (pok. nr 3) UG i jest do wglądu w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, wszelkie możliwe informacje można uzyskać telefonicznie - nr tel. 059 821 50 42.**

***W przypadku uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Tuchomie poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.***

**W Ó J T**

**inż. Jerzy Lewi Kiedrowski**

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuchomiu, zamieszczono na stronie internetowej Gminy Tuchomie [bip.tuchomie.pl](http://bip.tuchomie.pl) oraz w miejscowości Tuchomie **w dniu 02.04.2019r**, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej.*

*Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....*