Uchwała Nr XVIII/150/2026
Rady Gminy Tuchomie
z dnia 12 listopada 2026r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 662 ze. zm.), art. 5, art. 7 ust. 3, art. 18a, art. 19 pkt 1 lit. a i f pkt 3 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 poz. 707, tj.), obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 r. (M.P. z 2026 poz. 741)

Rada Gminy Tuchomie uchwala co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:
   1) od gruntów:
      a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,40 zł od 1 m² powierzchni,
      b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni,
      c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
      d. grunty letniskowe – 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
      e. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,85 zł od 1 m ² powierzchni;
   2) od budynków lub ich części:
      a. mieszkalnych - 1,18 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
      b. letniskowych - 12,33 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
      c. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,20 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,
      d. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
      e. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów

o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2,00 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
4) Od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,8 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zwalnia się z podatku – budynki i grunty służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb w zakresie:
   a. kultury,
   b. ochrony przeciwpożarowej,
   c. pomocy społecznej.

- z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2

1. Ustala się wysokość stawek rocznych opłaty od posiadania psów w następujący sposób:
   a. od posiadania jednego psa podlegającego opłacie 50,00 zł,
   b. za drugiego podlegającego opłacie 80,00 zł,
   c. za trzeciego i następnego podlegającego opłacie 100,00 zł.

2. Podatku od posiadaniu psów nie pobiera się z tytułu:
   a. Posiadania psa bezdomnego przyjętego od Urzędu Gminy w Tuchomiu,
   b. Posiadania psa z chipem i zapisanego w bazie danych,
   c. Poddanego sterylizacji lub kastracji.

3. Termin płatności opłaty od posiadania psów ustala się do 15 maja 2027 roku bez wezwania, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku.

§ 3

Wprowadza się opłatę targową.

- określa się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości:

Rodzaj handlu	Opłata dzienna	
I. „Mój rynek”		
1. Z gminnych straganów:		
Rolno-spożywczy	2 zł	
Mieszane rolno-spożywcze (50% minimum) i inne	12 zł	
Przemysłowy, odzieżowy	25 zł	
2. Pozostałe		
	Rolno-spożyw.	Inne

a) Sprzedaż z ręki, koszów, stoisk, stołów do 1 mb	3 zł	10 zł
b) Sprzedaż z samochodu osobowego lub stołu powyżej 1 mb w obrębie jednego miejsca postojowego/ stanowiska handlowego z zastrzeżeniem przypadku o którym mowa w § 3 – tabela ust. I pkt 2 lit. d)	5 zł	12 zł
c) Sprzedaż z samochodu dostawczego o ładowności do 2 ton w obrębie jednego miejsca postojowego/stanowiska handlowego z zastrzeżeniem przypadku o którym mowa w§ 3- tabela ust. I pkt 2 lit. e)	5 zł	18 zł
d) W przypadku sprzedaży z samochodu osobowego lub stołu powyżej 1 mb i przekroczenia obrębu jednego miejsca postojowego/ stanowiska handlowego, o którym mowa w § 3 tabela ust. I pkt 2 lit. b)	10 zł	24 zł
e) W przypadku sprzedaży z samochodu dostawczego o ładowności do 2 ton i przekroczenia obrębu jednego miejsca postojowego/ stanowiska handlowego, o którym mowa w § 3 tabela ust. I pkt 2 lit. c)	10 zł	36 zł
II. Poza wyznaczonym rynkiem		
Wszystkie rodzaje handlu	30 zł	

§ 4

Traci moc uchwała Nr XI/98/2025 Rady Gminy Tuchomie z dnia 30.10.2025 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie (Dz.U. Województwa Pomorskiego z 2025 poz. 3881),

§ 5

Inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 6

Opłatę targową należy wpłacić do inkasenta lub kasy Urzędu Gminy w dniu sprzedaży.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Bezhubka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVIII/150/2026
Rady Gminy Tuchomie
z dnia 12 listopada 2026r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie

Zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekraczać górnych granic stawek ogłoszonych w formie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23.07.2026r. (M.P. z 2026 poz. 741).

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025 r. Wskaźnik ten wyniósł 102,7 procent co oznacza wzrost opłat to 2,7% proc. Stawki na 2027r. nie mogą być wyższe niż maksymalne określone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r.

Stawki podatków od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie zostały wypracowane na komisjach stałych Rady Gminy Tuchomie.

Sporządziła:
Danuta Kiedrowska